

## STANDARD WYKOŃCZENIA

### BUDYNEK ŚCIANY BUDYNKU

- Zbudowany w technologii tradycyjnej z ciepłej cegły -błoczków ceramicznych,
- Ściany nośne o grubości 19cm i ścianki działowe o grubości 11,5 cm,
- Wysokość pomieszczeń: parter 3,0m, piętro 2,80m,
- Płyta fundamentowa wylewana z betonu,
- Stropy żelbetowe,

### STOLARKA ZEWNĘTRZNA I BALUSTRADY

- Okna drewniane,
- Parapety okienne zewnętrzne blaszane,
- Drzwi wejściowe drewniane ocieplane z doświetlami wykonywane na zamówienie,
- Brama garażowa segmentowa, ocieplana,
- Balustrady przyokienne z metaloplastyki w eleganckim stylu w czarnym kolorze,

### DACH I POKRYCIE DACHU

- Konstrukcja dachu drewniana czterospadowa,
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna,
- Odwodnienie dachu, rynny i rury spustowe wprowadzone do instalacji kanalizacji deszczowej.

### INSTALACJE

- Centralne Ogrzewanie - Pompa Ciepła (ogrzewanie podłogowe w całym lokalu / w garażu grzejnik)
- Wentylacja mechaniczna -Rekuperacja / w garażu wentylacja grawitacyjna,
- Instalacja hydrauliczna i CO wykonana według założonego standardu -bez poziomego rozprowadzenia w łazienkach na I piętrze,
- Instalacje: elektryczna, telewizyjna, komputerowa, alarmowa, domofonowa oraz do kamer zewnętrznych -wykonane według założonego standardu,
- przewidziane miejsce pod instalację kominową do kominka.

### TYNKI WEWNĘTRZNE, POSADZKI

- Tynki wewnętrzne, gładkie gipsowe z agregatu,
- Posadzki betonowe na parterze i piętrze wylewane i mechanicznie zacierane na gładko.
- Bez posadzek w obydwu łazienkach na I piętrze.

### SCHODY I TARASY

- Schody wewnętrzne żelbetowe,
- Schodki wejściowe do lokalu.

### ELEWACJA

- Tynk strukturalny w kolorze złamanej bieli oraz częściowo cegielka ręcznie formowana w kolorze szarości / beżu. Na cokole tynk strukturalny w kolorze szarości / beżu.

### OCIEPLENIE I IZOLACJA

- Izolacja termiczna ścian budynku styropian grubości 15m,
- Izolacja ścian fundamentowych – styrodur grubości 12 cm,
- Izolacja termiczna poddasza pianą PUR pomiędzy krokwiami,
- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian i podłóg na gruncie – papa/folia izolacyjna,
- Izolacja przeciwwodna i przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych zewnętrznych -typu ciężkiego.

### TEREN WOKÓŁ BUDYNKU

- Podjazdy i dojścia do lokali wykonane z kostki brukowej zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu.

- Teren wokół lokali obsypany gruntem z tolerancją wysokości + - 10cm,
- Droga osiedlowa wykonana z kostki brukowej.

#### OGRODZENIE OSIEDLA

- Ogrodzenie frontowe od strony ulicy Bruzdowej murowane z cegły ręcznie formowanej z przęsłami metalowymi,
- Pozostałe Ogrodzenia z przęseł metalowych typu 2D,
- Brama wjazdowa na teren osiedla oraz furtka.

#### MEDIA I PRZYŁĄCZA

- Media miejskie: prąd, woda, kanalizacja miejska,
- Światłowód do internetu i telefonu,
- Wideodomofon.