**INWESTOR:**

RSS INVEST Sp. z o.o.
ul.Klimczaka 1
02-797 Warszawa
NIP: 951 263 40 63

**KARTA LOKALU**

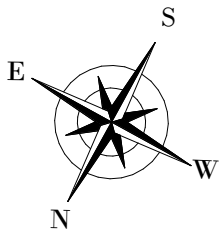
## INWESTYCJA: OSIEDLE BRUZDOWA

LOKALIZACJA: WARSZAWA - WILANÓW, BRUZDOWA 79
NUMER BUDYNKU: 79F
NUMER LOKALU: 2

| | |
|---|---|
| Parter: | 114.76m$^2$ |
| Piętro: | 109.14m$^2$ |
| **Razem powierzchnia użytkowa:** | **229.30m$^2$** |

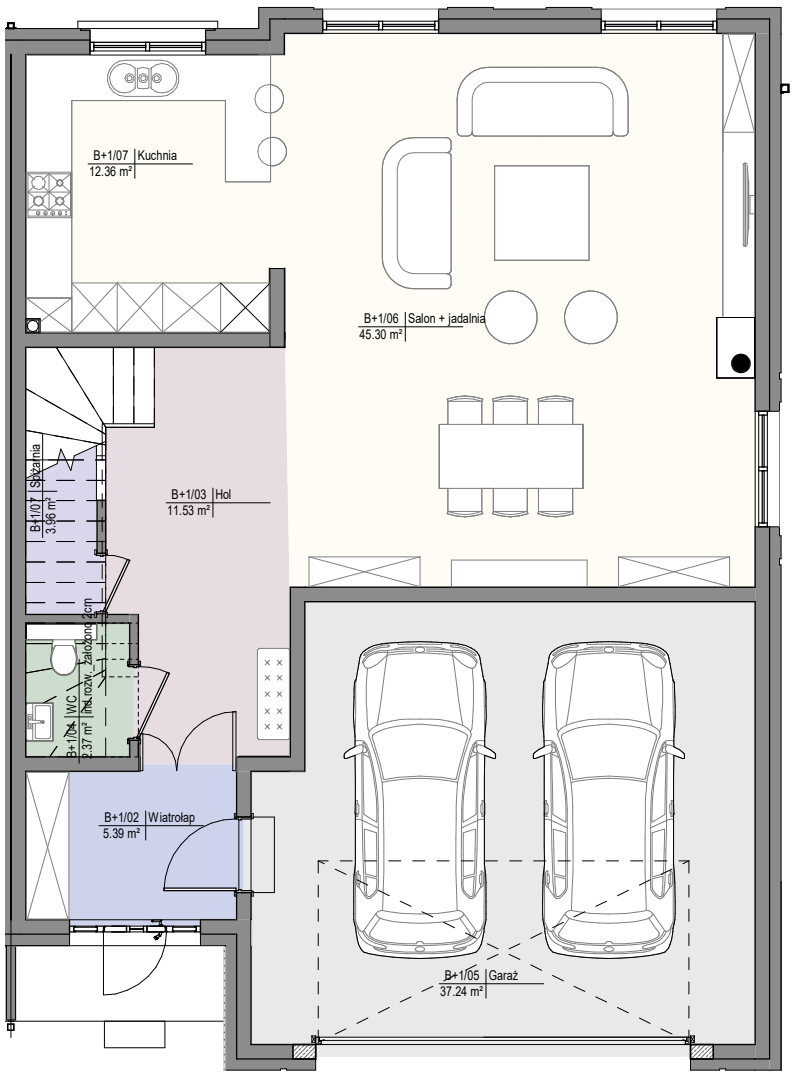
Powierzchnie dodatkowe

| | |
|---|---|
| powierzchnia poddasza: | 116.49m$^2$ |
| powierzchnia terenu/ogrodu: | ok.272m$^2$ |




**SKALA_1:100**

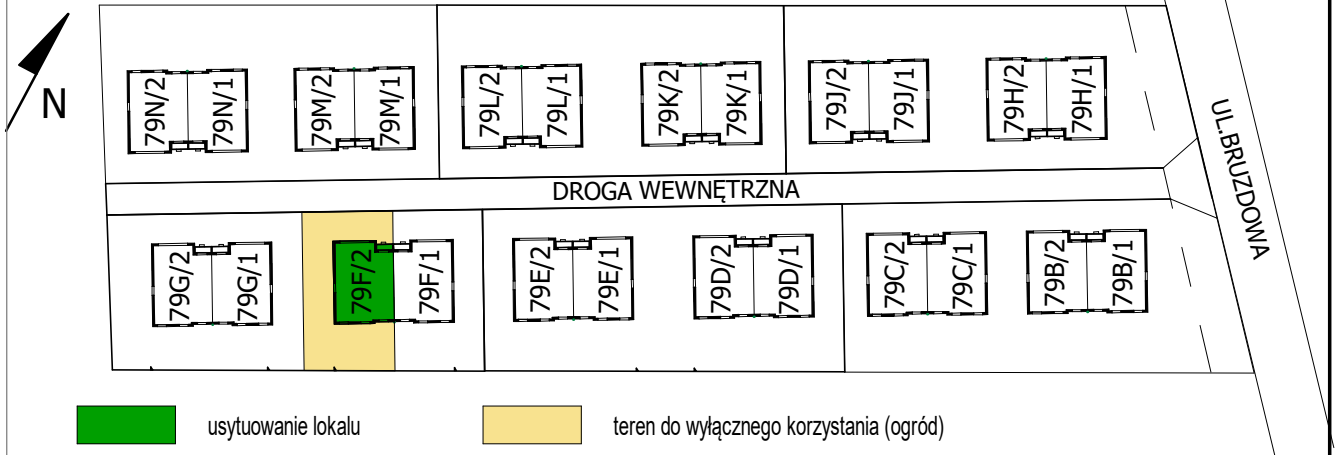
**RZUT PARTERU**
**skala 1:100**




**Zestawienie pomieszczeń PARTER.**

| Numer | Nazwa | Powierzchnia. | Pow. od 0 do 140cm | Pow. od 140 do 220cm | Pow. pow 220cm | Pow. uzytkowa |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B+1/02 | Wiatrołap | 5.39 m² | 0.00 m² | 0.00 m² | 5.39 m² | 5.39 m² |
| B+1/03 | Hol | 11.53 m² | 0.00 m² | 0.00 m² | 11.53 m² | 11.53 m² |
| B+1/04 | WC | 2.37 m² | 0.00 m² | 0.00 m² | 2.37 m² | 2.37 m² |
| B+1/05 | Garaż | 37.24 m² | 0.00 m² | 0.00 m² | 37.24 m² | 37.24 m² |
| B+1/06 | Salon + jadalnia | 45.30 m² | 0.00 m² | 0.00 m² | 45.30 m² | 45.30 m² |
| B+1/07 | Kuchnia | 12.36 m² | 0.00 m² | 0.00 m² | 12.36 m² | 12.36 m² |
| B+1/07 | Spiżarnia | 3.96 m² | 2.82 m² | 1.14 m² | 0.00 m² | 0.57 m² |
| Suma ogólna: | | 118.15 m² | | | | 114.76 m² |

**Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", o której mowa w §12 "Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r, ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego".**




usytuowanie lokalu  teren do wyłącznego korzystania (ogród)

**Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji.**
**Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.**
**Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.**

**INWESTOR:**

RSS INVEST Sp. z o.o.
ul.Klimczaka 1
02-797 Warszawa
NIP: 951 263 40 63

**KARTA LOKALU**

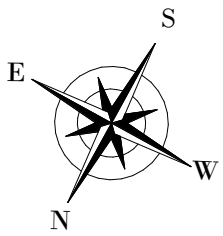
## INWESTYCJA: OSIEDLE BRUZDOWA

LOKALIZACJA: WARSZAWA - WILANÓW, BRUZDOWA 79
NUMER BUDYNKU: 79F
NUMER LOKALU: 2

| | |
|---|---|
| Parter: | 114.76m$^2$ |
| Piętro: | 109.14m$^2$ |
| **Razem powierzchnia użytkowa:** | **229.30m$^2$** |

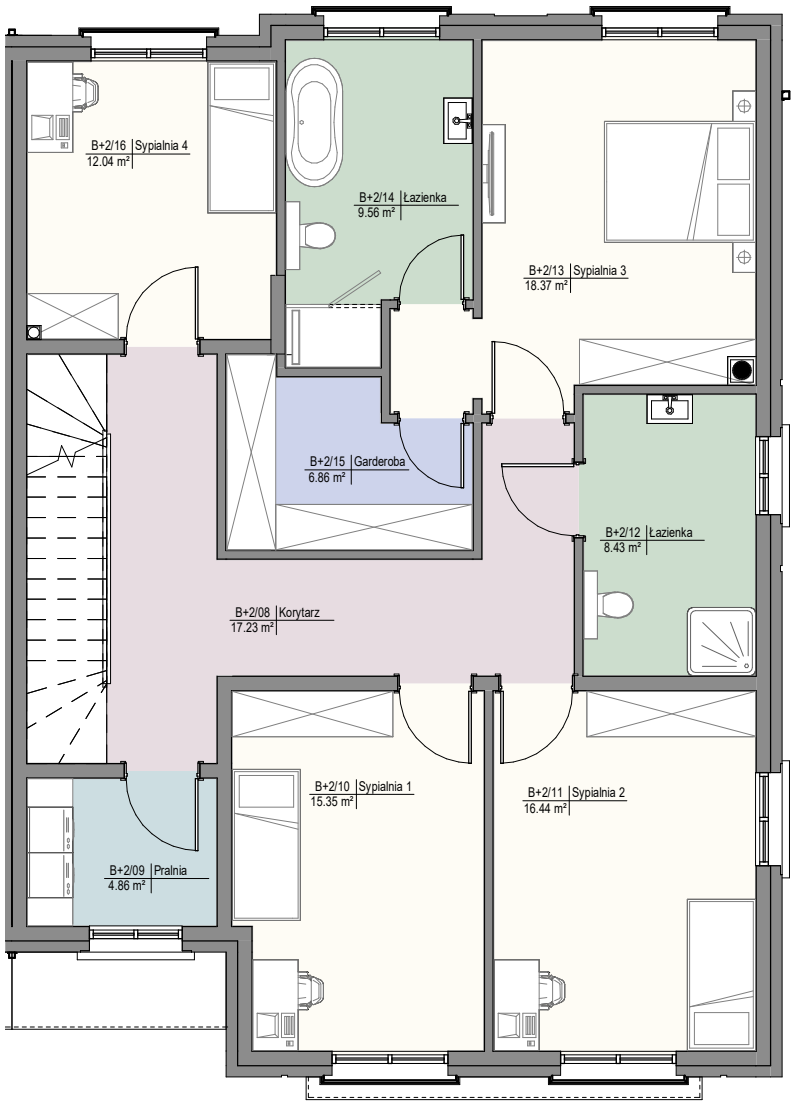
Powierzchnie dodatkowe

| | |
|---|---|
| powierzchnia poddasza: | 116.49m$^2$ |
| powierzchnia terenu/ogrodu: | ok.272m$^2$ |




**SKALA_1:100**

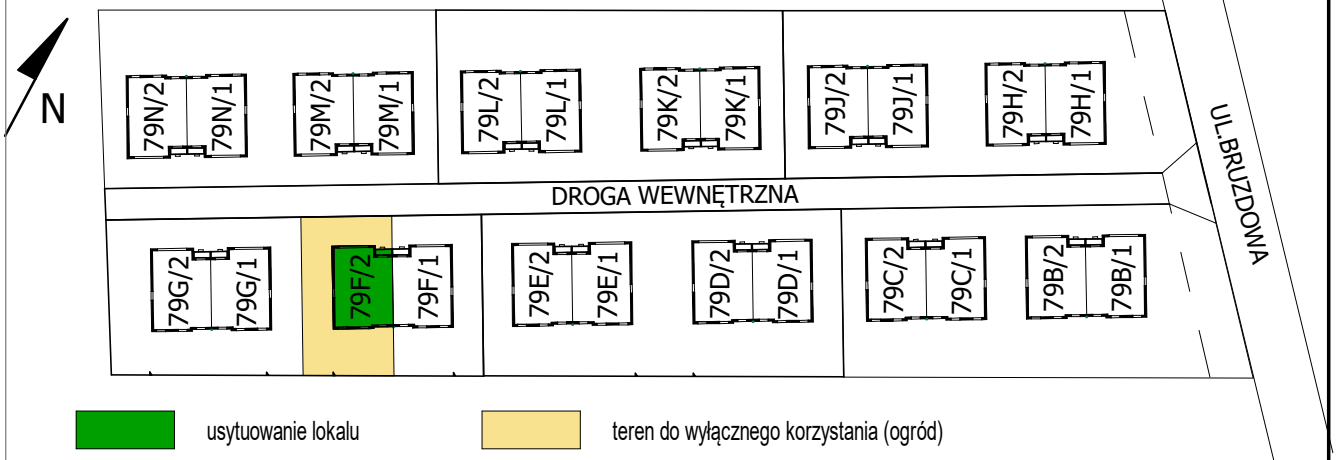
**RZUT I PIĘTRA**
**skala 1:100**




**Zestawienie pomieszczeń PIĘTRO.**

| Numer | Nazwa | Powierzchnia. | Pow. od 0 do 140cm | Pow. od 140 do 220cm | Pow. pow 220cm | Pow. uzytkowa |
|---|---|---|---|---|---|---|
| B+2/08 | Korytarz | 17.23 m² | 0.00 m² | 0.00 m² | 17.23 m² | 17.23 m² |
| B+2/09 | Pralnia | 4.86 m² | 0.00 m² | 0.00 m² | 4.86 m² | 4.86 m² |
| B+2/10 | Sypialnia 1 | 15.35 m² | 0.00 m² | 0.00 m² | 15.35 m² | 15.35 m² |
| B+2/11 | Sypialnia 2 | 16.44 m² | 0.00 m² | 0.00 m² | 16.44 m² | 16.44 m² |
| B+2/12 | Łazienka | 8.43 m² | 0.00 m² | 0.00 m² | 8.43 m² | 8.43 m² |
| B+2/13 | Sypialnia 3 | 18.37 m² | 0.00 m² | 0.00 m² | 18.37 m² | 18.37 m² |
| B+2/14 | Łazienka | 9.56 m² | 0.00 m² | 0.00 m² | 9.56 m² | 9.56 m² |
| B+2/15 | Garderoba | 6.86 m² | 0.00 m² | 0.00 m² | 6.86 m² | 6.86 m² |
| B+2/16 | Sypialnia 4 | 12.04 m² | 0.00 m² | 0.00 m² | 12.04 m² | 12.04 m² |
| Suma ogólna: | | 109.14 m² | | | | 109.14 m² |

**Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", o której mowa w §12 "Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r, ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego".**




usytuowanie lokalu  teren do wyłącznego korzystania (ogród)

**Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji.**
**Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.**
**Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.**

**INWESTOR:**

RSS INVEST Sp. z o.o.
ul.Klimczaka 1
02-797 Warszawa
NIP: 951 263 40 63

**KARTA LOKALU**

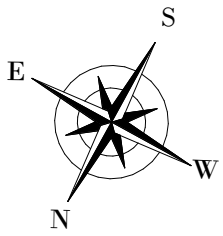
## INWESTYCJA: OSIEDLE BRUZDOWA

LOKALIZACJA: WARSZAWA - WILANÓW, BRUZDOWA 79
NUMER BUDYNKU: 79F
NUMER LOKALU: 2

| | |
|---|---|
| Parter: | 114.76m$^2$ |
| Piętro: | 109.14m$^2$ |
| **Razem powierzchnia użytkowa:** | **229.30m$^2$** |

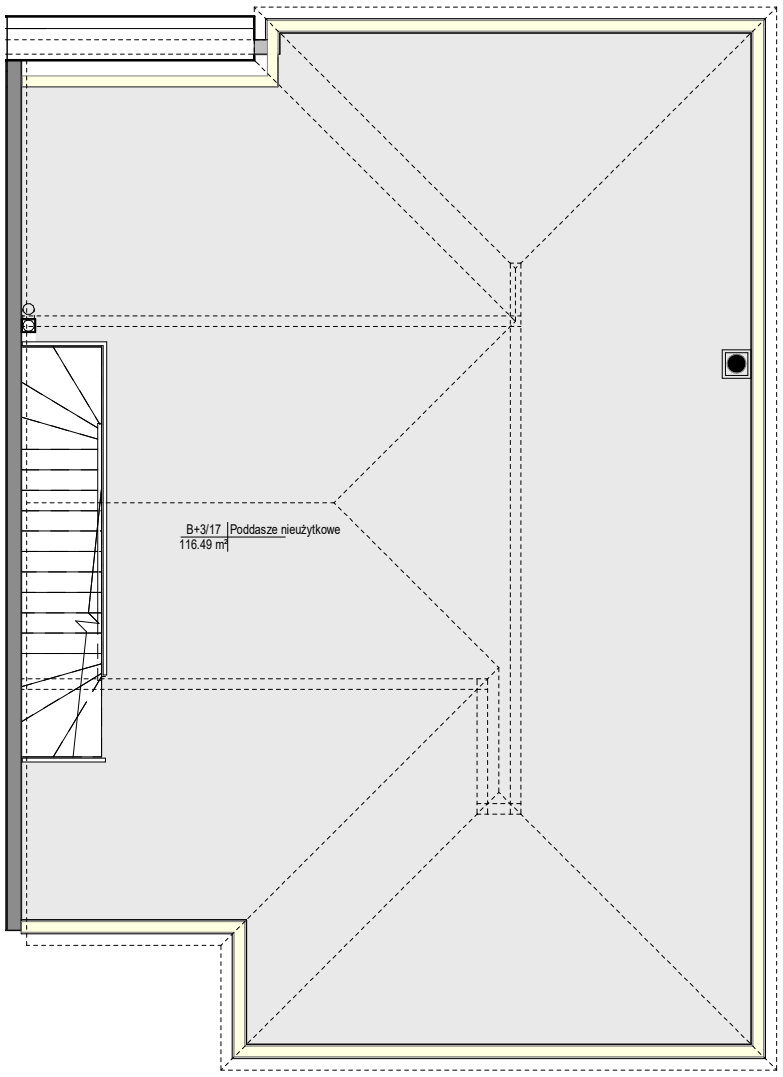
Powierzchnie dodatkowe

| | |
|---|---|
| powierzchnia poddasza: | 116.49m$^2$ |
| powierzchnia terenu/ogrodu: | ok.272m$^2$ |




**SKALA_1:100**

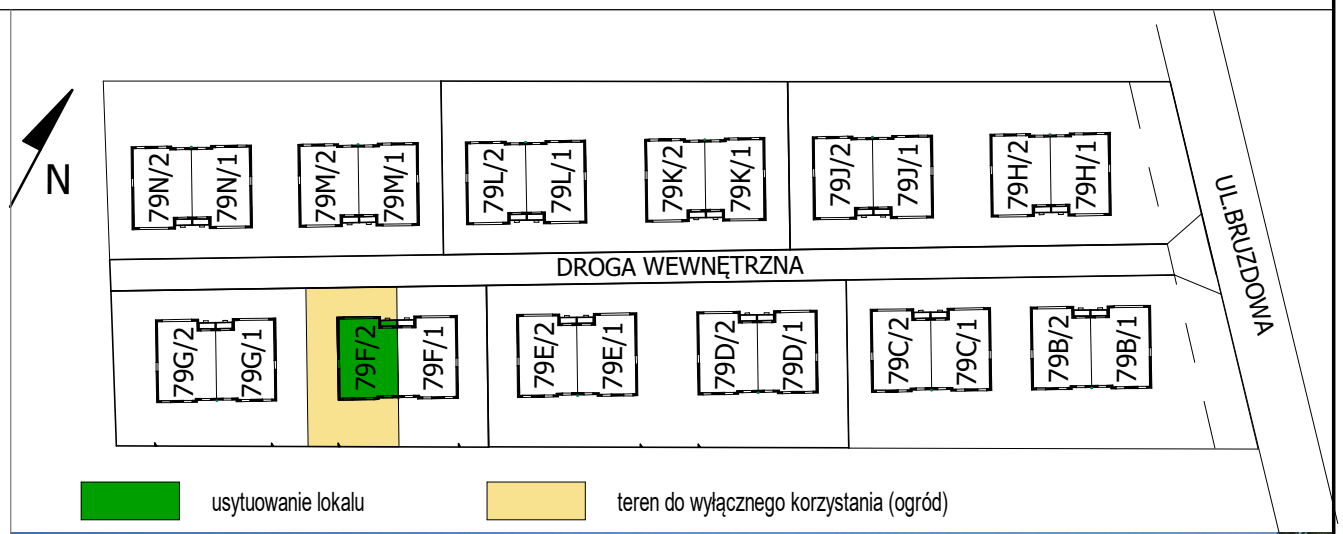
**RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO**
**skala 1:100**




**Zestawienie pomieszczeń**
**PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO.**

| Numer | Nazwa | Powierzchnia. |
|---|---|---|
| B+3/17 | Poddasze nieużytkowe | 116.49 m² |
| Suma ogólna: | | 116.49 m² |

Poddasze nieużytkowe.
Powierzchni poddasza nie zalicza się do powierzchni użytkowej lokalu.
Powierzchnia poddasza podana po powierzchni posadzki.



**Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji.**
**Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.**
**Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.**