INWESTOR:

RSS INVEST Sp. z o.o.
ul.Klimczaka 1
02-797 Warszawa
NIP: 951 263 40 63

KARTA LOKALU

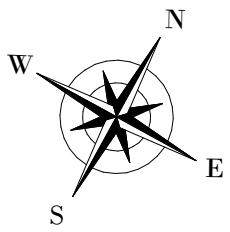
INWESTYCJA: OSIEDLE BRUZDOWA

LOKALIZACJA: WARSZAWA - WILANÓW, BRUZDOWA 79
NUMER BUDYNKU: 79K
NUMER LOKALU: 2

Parter:	114.76m^2
Piętro:	109.14m^2
Razem powierzchnia użytkowa:	**229.30m^2**

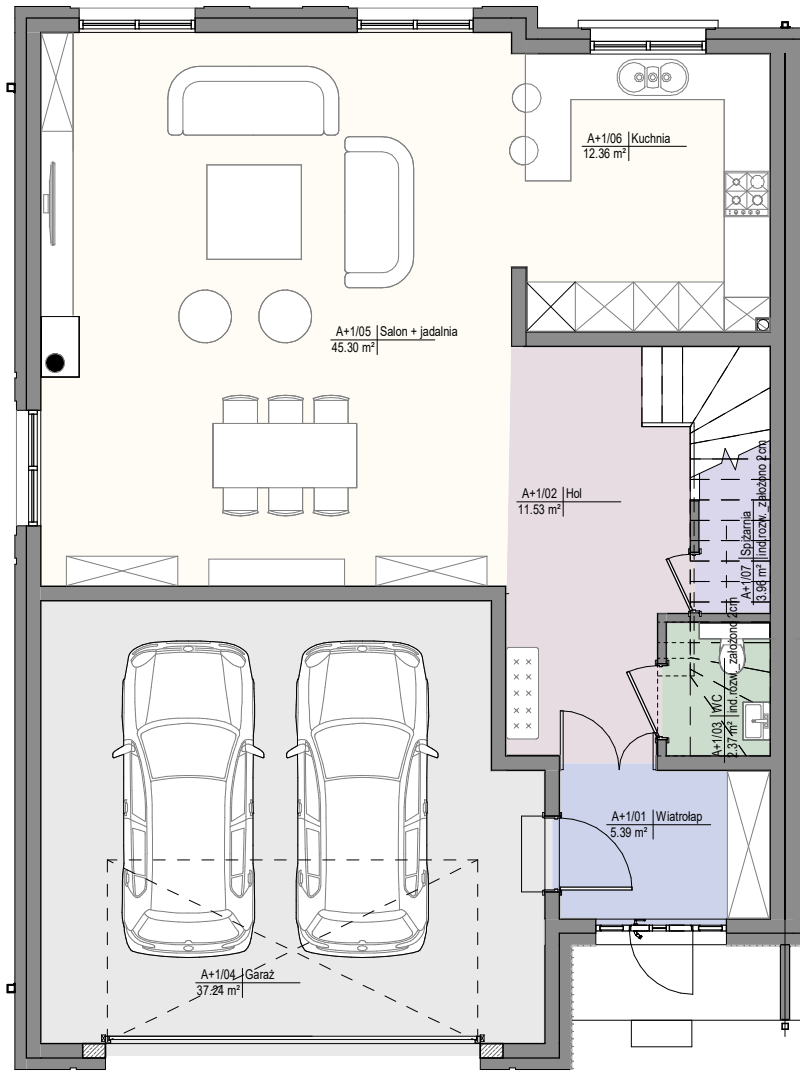
Powierzchnie dodatkowe

powierzchnia poddasza:	116.49m^2
powierzchnia terenu/ogrodu:	ok.300m^2



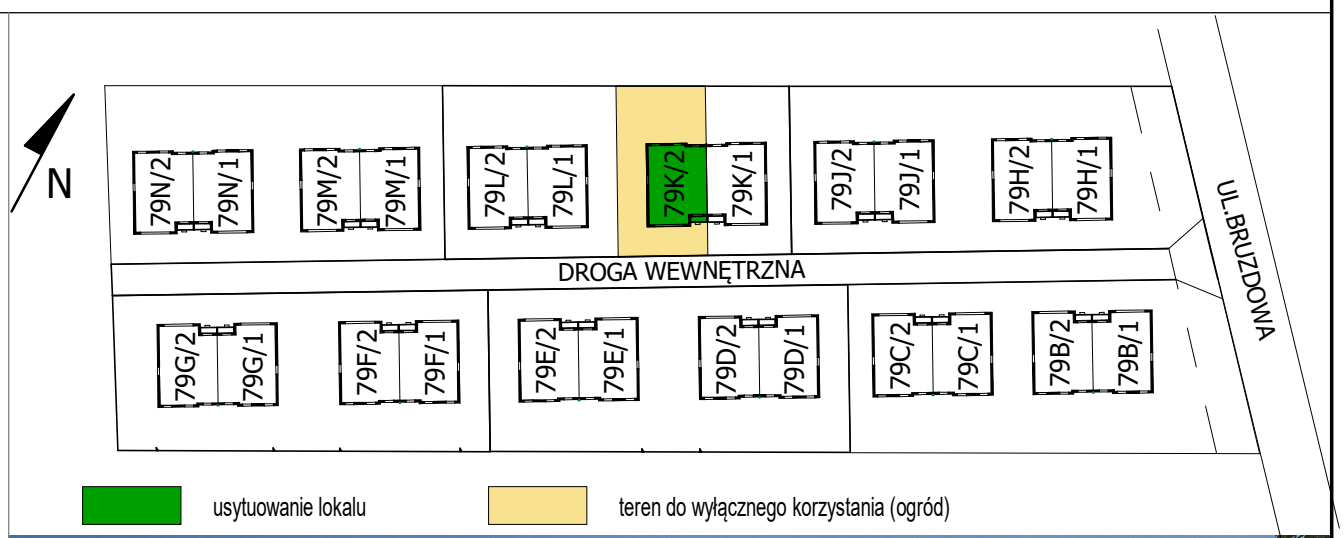
SKALA_1:100

RZUT PARTERU
skala 1:100



Zestawienie pomieszczeń PARTER						
Numer	Nazwa	Powierzchnia.	Pow. od 0 do 140cm	Pow. od 140 do 220cm	Pow. pow 220cm	Pow. uzytkowa
A+1/01	Wiatrołap	5.39 m²	0.00 m²	0.00 m²	5.39 m²	5.39 m²
A+1/02	Hol	11.53 m²	0.00 m²	0.00 m²	11.53 m²	11.53 m²
A+1/03	WC	2.37 m²	0.00 m²	0.00 m²	2.37 m²	2.37 m²
A+1/04	Garaż	37.24 m²	0.00 m²	0.00 m²	37.24 m²	37.24 m²
A+1/05	Salon + jadalnia	45.30 m²	0.00 m²	0.00 m²	45.30 m²	45.30 m²
A+1/06	Kuchnia	12.36 m²	0.00 m²	0.00 m²	12.36 m²	12.36 m²
A+1/07	Spiżarnia	3.96 m²	2.82 m²	1.14 m²	0.00 m²	0.57 m²
Suma ogólna:		118.15 m²				114.76 m²

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", o której mowa w §12 "Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r, ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego".



usytuowanie lokalu

teren do wyłącznego korzystania (ogród)

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji.
Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

INWESTOR:

RSS INVEST Sp. z o.o.
ul.Klimczaka 1
02-797 Warszawa
NIP: 951 263 40 63

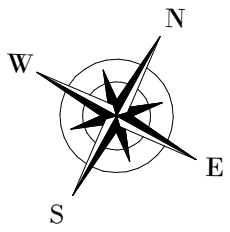
KARTA LOKALU

INWESTYCJA: OSIEDLE BRUZDOWA
LOKALIZACJA: WARSZAWA - WILANÓW, BRUZDOWA 79
NUMER BUDYNKU: 79K
NUMER LOKALU: 2

Parter:	114.76m^2
Piętro:	109.14m^2
Razem powierzchnia użytkowa:	**229.30m^2**

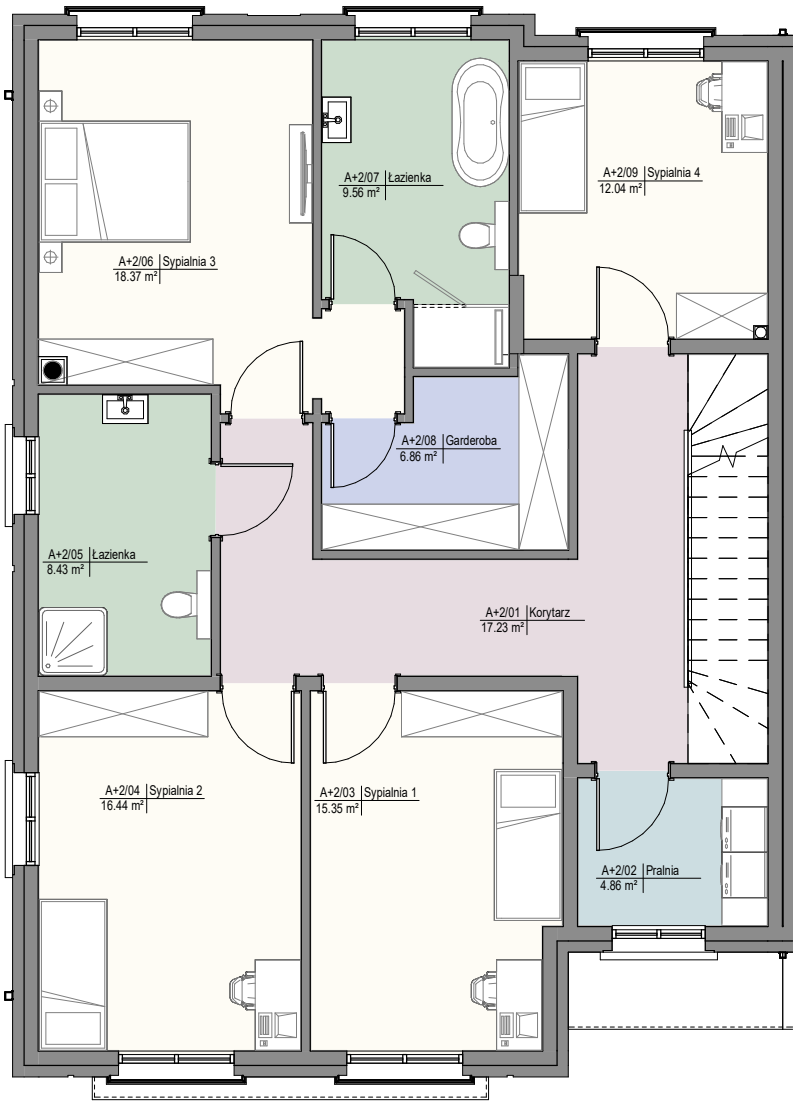
Powierzchnie dodatkowe

powierzchnia poddasza:	116.49m^2
powierzchnia terenu/ogrodu:	ok.300m^2



SKALA_1:100

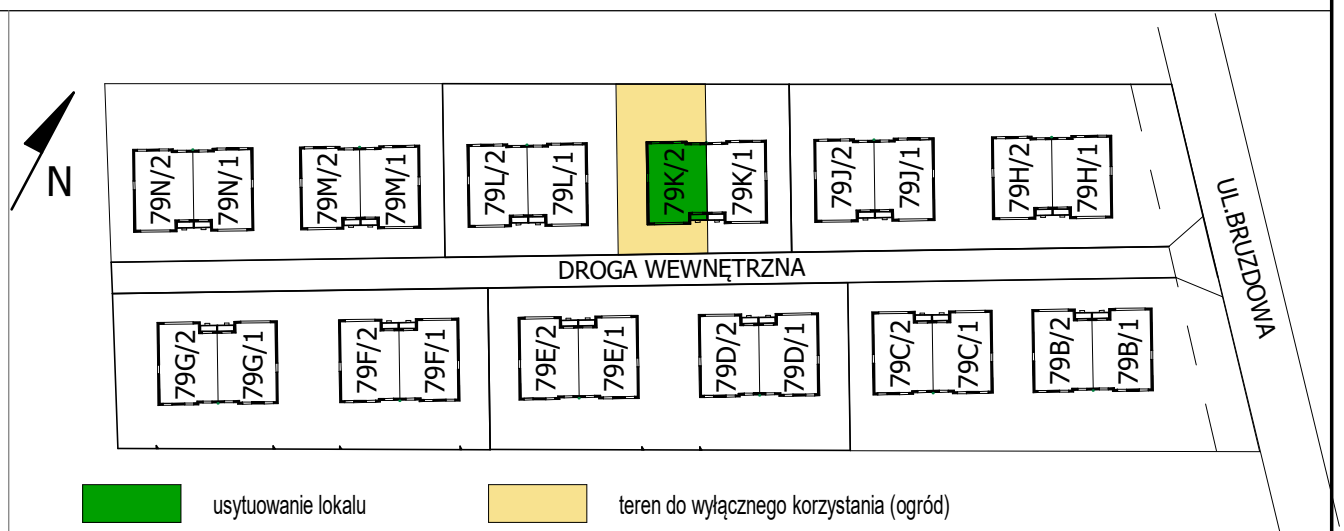
RZUT I PIĘTRA
skala 1:100



Zestawienie pomieszczeń PIĘTRO

Numer	Nazwa	Powierzchnia.	Pow. od 0 do 140cm	Pow. od 140 do 220cm	Pow. pow 220cm	Pow. uzytkowa
A+2/01	Korytarz	17.23 m²	0.00 m²	0.00 m²	17.23 m²	17.23 m²
A+2/02	Pralnia	4.86 m²	0.00 m²	0.00 m²	4.86 m²	4.86 m²
A+2/03	Sypialnia 1	15.35 m²	0.00 m²	0.00 m²	15.35 m²	15.35 m²
A+2/04	Sypialnia 2	16.44 m²	0.00 m²	0.00 m²	16.44 m²	16.44 m²
A+2/05	Łazienka	8.43 m²	0.00 m²	0.00 m²	8.43 m²	8.43 m²
A+2/06	Sypialnia 3	18.37 m²	0.00 m²	0.00 m²	18.37 m²	18.37 m²
A+2/07	Łazienka	9.56 m²	0.00 m²	0.00 m²	9.56 m²	9.56 m²
A+2/08	Garderoba	6.86 m²	0.00 m²	0.00 m²	6.86 m²	6.86 m²
A+2/09	Sypialnia 4	12.04 m²	0.00 m²	0.00 m²	12.04 m²	12.04 m²
Suma ogólna:		109.14 m²				109.14 m²

Powierzchnia użytkowa liczona zgodnie zasadami zawartymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836:2015-12 „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", o której mowa w §12 "Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r, ws szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego".



usytuowanie lokalu

teren do wyłącznego korzystania (ogród)

Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji.
Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.

INWESTOR:

RSS INVEST Sp. z o.o.
ul.Klimczaka 1
02-797 Warszawa
NIP: 951 263 40 63

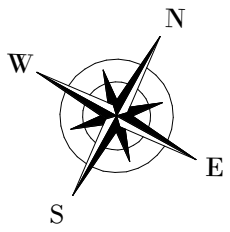
KARTA LOKALU

INWESTYCJA: OSIEDLE BRUZDOWA
LOKALIZACJA: WARSZAWA - WILANÓW, BRUZDOWA 79
NUMER BUDYNKU: 79K
NUMER LOKALU: 2

Parter:	114.76m^2
Piętro:	109.14m^2
Razem powierzchnia użytkowa:	**229.30m^2**

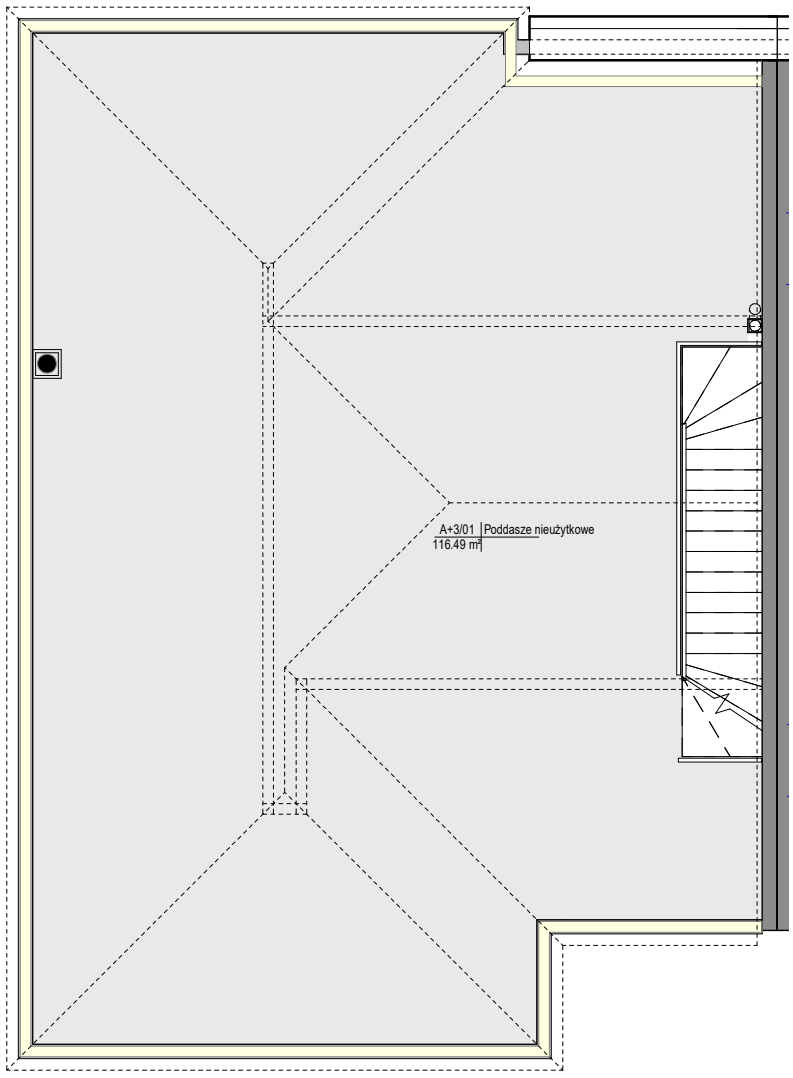
Powierzchnie dodatkowe

powierzchnia poddasza:	116.49m^2
powierzchnia terenu/ogrodu:	ok.300m^2



SKALA_1:100

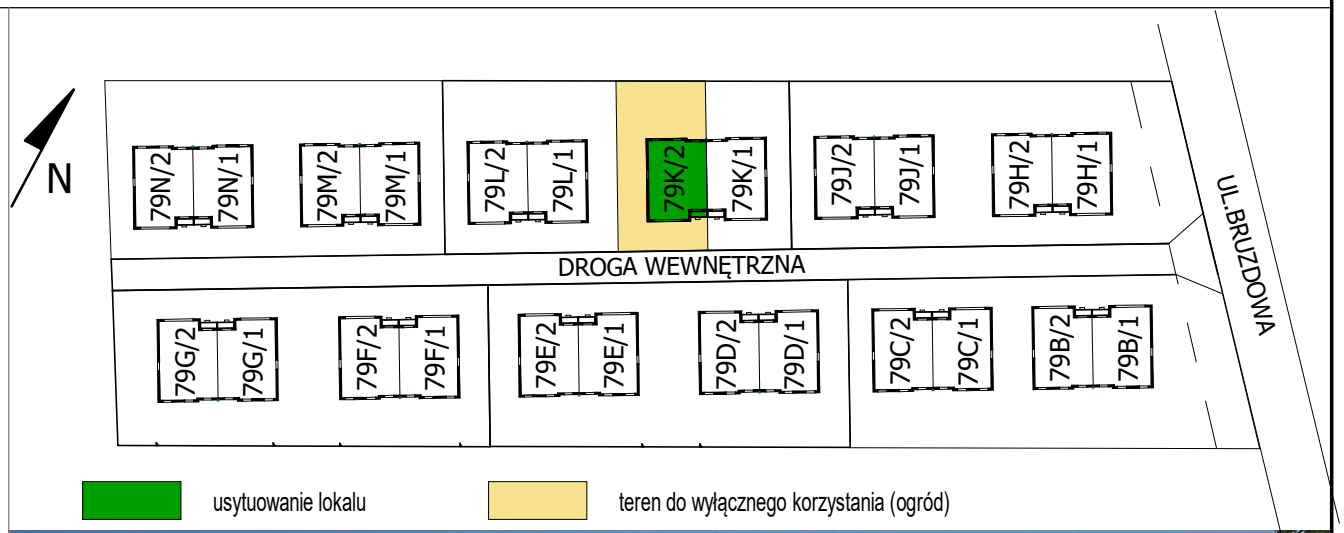
RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO
skala 1:100



Zestawienie pomieszczeń
PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO

Numer	Nazwa	Powierzchnia.
A+3/01	Poddasze nieużytkowe	116.49 m²
Suma ogólna:		116.49 m²

Poddasze nieużytkowe.
Powierzchni poddasza nie zalicza się do powierzchni użytkowej lokalu.
Powierzchnia poddasza podana po powierzchni posadzki.



Niniejsza karta katalogowa powstała na podstawie projektu budowlanego. Służy ona wskazaniu poszczególnych pomieszczeń lokalu oraz jego lokalizacji.
Możliwe są nieistotne różnice powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.
Aranżacja lokalu przykładowa. Wyposażenie zostało pokazane wyłącznie w celach prezentacji i nie stanowi zobowiązania umownego.